

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.14**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>30 497,21р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	432 668,35р.
1.2.1.	за содержание дома	98 468,56р.
1.2.2.	за текущий ремонт	226 454,92р.
1.2.3.	за услуги управления	107 744,87р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	438 528,38р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	331 832,42р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	106 695,96р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	527 094,38р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-58 068,79р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	32 434,39р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	26 574,36р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>101,35%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>107744,87</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>16686,15</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	<b>3813,98</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>59831,66</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>973,60</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>4807,30</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>12355,87</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>320880,95</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт изгороди</b>				
Изгородь				
Ненормированные работы. Установка и ремонт металлического ограждения	2,00	шт	768,98	1537,95
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-23-01	3,00	м2	871,55	2614,65
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 64 см	1,00	шт	26750,87	26750,87
Валка деревьев в городских условиях диаметр 80 см	1,00	шт	27859,70	27859,70
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	13,06	м3	1821,16	23784,29
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 2,52	100 м2	50,91	256,61
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1,00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 1,00	100 м2	360,00	360,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	9,00	шт	164,28	1478,50
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	1676,00	м2	40,04	67107,03

<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	270,00	м2	556,42	150233,86
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	1,00	шт	672,48	672,48
Смена замка	2,00	шт	1010,86	2021,72
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отлив				
Ненормированные работы. Смена отливов	1,00	шт	2062,89	2062,89
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15,00	этаж	121,23	1818,40
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5,00	ст.	295,96	1479,81
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 7.91	1000м3	105,69	835,70
<b>Смена труб</b>				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	2,00	м	2199,92	4399,84

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 36          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 4           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 42 905,20р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов